2026 年 11 月 24 日

関係各位

株式会社ツクイ
TSUKUI PLAN VIETNAM COMPANY LIMITED

ツクイグループのTSUKUI PLAN VIETNAM、ベトナムの不動産開発を手掛けるTDG GROUPと高齢者向けサービスの開発・運営に関するコンサルティング契約を締結

― 日本式介護のノウハウを活用し、高齢者とその家族に新たな生活空間とライフスタイルを提案 ―

株式会社ツクイ（本社：神奈川県横浜市、代表取締役社長 高畠 毅、以下「当社」）は、当社の子会社TSUKUI PLAN VIETNAM COMPANY LIMITED（本社：ベトナム ホーチミン市、代表取締役社長 小野 幸二、以下「TPV」）が、ベトナムの不動産開発グループであるTDG GROUP（以下「TDG」）が展開する「THE MARIS」および「THE LOTUS HILL VUNG TAU」の2つの不動産開発プロジェクトにおいて、高齢者向けサービスの開発および運営支援に関するコンサルティング契約（以下「本契約」）を、2026年10月17日に締結したことをお知らせします。

TPVとTDGの両社は、2026年1月に基本合意書（MOU）を締結し、日本式の介護や高齢者向け生活支援サービスの導入について協議を重ねてきました。このたびの本契約締結により、具体的な事業開発およびサービス導入に向けた取り組みを本格的に開始します。



▌ プロジェクトの背景

ベトナムでは、経済成長や生活水準の向上に伴い、健康維持や生活の質（QOL）を重視した高齢期の暮らしへの関心が高まっています。また、高齢者ご本人だけでなく、高齢の親を持つ子ども世代の間でも、親の健康や生活の安心を確保しながら、家族との豊かな時間を過ごせる住環境へのニーズが拡大しています。

TSUKUI

今回のプロジェクトが展開されるブンタウ地区（旧バリア・ブンタウ省ブンタウ市、現ホーチミン市）は、古くからベトナムを代表する海浜リゾート地として知られています。さらに、2026年12月24日に商業運航開始が予定されているロンタイン国際空港の整備により、今後はベトナム国内外からのアクセス向上も期待されています。

こうした環境を生かし、TDGが展開する不動産開発プロジェクトに、日本式の介護や高齢者向け生活支援サービスを導入することで、高齢者ご本人とそのご家族に新たな生活空間を提供することを目指します。

Ⅰ　TPVが提供するおもな支援内容

1．高齢者向け住宅・健康支援施設の開発支援

サービス付き高齢者向け住宅に類する居住系サービス、高齢者向け健康維持・介護予防施設、デイサービスなどの企画・開発を支援します。

2．人材育成およびサービス品質向上支援

日本式の介護や接遇、介護予防、安全管理などに関する研修体系の構築や人材育成を支援し、質の高いサービス提供体制の確立を目指します。

3．施設運営・サービス提供体制の構築支援

高齢者向けサービスの運営計画、日本文化を取り入れたサービス提供プロセス、品質管理体制等について、専門的なコンサルティングを実施します。

4．日本からの短期・長期滞在者へのサポート

日本からベトナムを訪れる高齢者やそのご家族を対象に、短期・長期滞在プログラムの企画、現地での生活支援、健康面への配慮、付き添い支援体制の構築を支援します。

Ⅰ　今後の展望

本取り組みでは、TDGの不動産開発力と、TPVが有する日本式介護の専門性を組み合わせ、従来のリゾート・住宅開発に新たな付加価値を創出することを目指します。

また、高齢者ご本人の健康で自立した生活を支えるだけでなく、高齢の親を持つ家族世代に対しても家族が共に豊かな時間を過ごせる新たな生活空間を提供することで、世代を超えて家族が安心して過ごせる、新しいシニアライフスタイルの実現に取り組んでまいります。

TPVと当社は今後も、日本で培った高齢者福祉のノウハウをベトナムの社会環境や生活文化に適した形で展開し、ベトナムにおける高齢者向けサービスの発展と質の向上に貢献してまいります。

以　上

▮　株式会社ツクイ および TSUKUI PLAN VIETNAM CO., LTD.について

株式会社ツクイ

本社所在地	神奈川県横浜市港南区上大岡西一丁目６番１号
代表者	代表取締役社長　高畠 毅
事業内容	グループ会社の経営管理、デイサービス、居住系介護サービス、在宅介護サービス、在宅看護サービス、保険外自費サービス
公式ウェブサイト	https://corp.tsukui.net/

TSUKUI PLAN VIETNAM COMPANY LIMITED

本社所在地	83-85 Bàu Cát 3, Phường 12, Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
代表者	代表取締役社長　小野 幸二
事業内容	ベトナムでの介護サービス普及事業、日本への技能実習生受け入れ支援事業
公式ウェブサイト	https://vn.tsukui.net/

▮　TDG GROUP について

所在地	Số 184 đường Phan Chu Trinh, phường Vũng Tàu,Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
代表者	最高経営責任者（CEO）　Bùi Ngọc Tuấn（ブイ・ゴック・トゥアン）
事業内容	ベトナム国内における不動産開発業
公式ウェブサイト	https://www.tdggroup.vn/
本契約の締結先	CÔNG TY TNHH ALLGREEN – VƯỢNG THÀNH – TRÙNG DƯƠNG（オールグリーン・ヴオンタイン・チュンズオン有限会社） 担当案件：THE MARIS
	CÔNG TY Cổ PHẦN TRÙNG DƯƠNG - THÁI SƠN（チュンズオン・タイソン株式会社） 担当案件：THE LOTUS HILL VUNG TAU

本プレスリリースに関するお問い合わせ
株式会社ツクイ　総務部　広報課
メールアドレス：press@apps.tsukui.net